

# TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: LAHDESJÄRVI  
Kortteit nro: 6122, 6123 ja 6124 osa  
Katualuetta

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

**K-24** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten. Tontin rakennusmäärä sallitaan kerrosalaa lasketta-  
vien maanalaisten liike- ja työtöiden rakentamiseksi. Tont-  
tille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

**T-24** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka koko-  
raiskerrosalasta saadaan enintään prosenttilluvun osoittama  
määrä käyttää kaikkiaan rakentamisen valmiissa liike- ja toi-  
mistiloina. Rakennuksen etäisyyden toiseen tontin rajasta  
on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontin  
ulkovarustelumat on aidettava vähintään 180 cm korkealla  
rakenteellisella aidalla. Tontilla on varattava autopaikkoja  
merkinnän osoittama määrä.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viive, jota vahvis-  
taminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosa nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Tuotekatu.

Ruokalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen  
osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle  
sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää liiketiloja-  
na.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle  
sallittua kerrosalasta saadaan enintään käyttää toimistoi-  
lona.

Rakennuksen saa rakentaa korttelirajaan kiinni sekä 4 metrin  
etäisyydelle naapuritontin rajasta. Mikäli rakennus sijaitsee  
tanteen lähemmäksi kuin 4 metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta,  
vaaditaan tähän naapuritontin haltijan suostumus.

Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosala-  
neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuustilan kerrosala-  
neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta yleisen tilan kerrosalaneli-  
ometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan  
tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi auto-  
paikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta varastotilan kerrosalaneli-  
ometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu  
rakentamispöytäkirjat, jotka ovat asemakaavaselostuksessa.  
Ensimmäinen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa ja toinen  
luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia  
tai tontteja.

Rakennusala.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken-  
nettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten raken-  
nuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden  
ääneneristävyyden liikenneselitys vastaan on oltava vähintään  
35 dB (A). Väisty ei koske teollisuus- ja varastotiloja.

Pyökkimaisiapaikka. Autopaikkierivin väliin on istutettava  
puuta vähintään 8 m välein. Puulajin valinnassa on otettava  
huomioon voimansiirtolinjan vaara-alueen aiheuttamat vaati-  
mukset.

Tontinosa, jota saadaan käyttää pysäköintiin ja jakelumuun-  
tamon rakentamiseen sekä sähkölinjan vaara-alueena.

Näkemykselliseksi varattu alueen osa.

Yleisen tien näkymä- ja suojaluokituksen varattu alueen osa,  
jolle ei saa sijoittaa rakennuksia eikä laitteita.

Istutettava puuriivi.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajo-  
neuvoliittymää.

## POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

**KT-5** Toimistorakennusten korttelialue. Tontille sallittua raken-  
nuskorkeudesta saadaan enintään prosenttilluvun osoittama mää-  
rää käyttää teollisuus- ja varastotiloiksi. Tontilla on var-  
rittava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusallalle  
sallittua kerrosalasta saadaan käyttää teollisuus- ja va-  
rastorakennusten kerrosalaksi.

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten raken-  
nuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden  
ääneneristävyyden liikenneselitys vastaan on oltava vähintään  
35 dB (A).

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Puhelinlinja.

Vesijohto.

Viemäri.

## YMPÄRISTÖASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET:

**VM-1** Iähimetsä.

Kaustakalku- tai sisäntulotie suoja- ja näkemyksellisenä.

**LH-4** Huoltosamarakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa  
myös liiketiloja majoi- ja ravintolapalveluja varten  
enintään prosenttilluvun osoittama määrä kokonaiskerrosalas-  
ta. Autopaikkoja tulee varata merkinnän osoittama määrä.

Suojavihreäalue.

MÄÄRITÄN 18.01.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7246.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS.

ASEMAKAAVASEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA KÄYTTÄÄ  
24.6.1982 ANNETTUA KAAVATEKIJÄSUOSTUKSEN VAATIMUKSET.  
Tampereella 12 p:nä syyskuuta 1996.

Kiinteistöinsinööri *Hatti Hyttinen*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki ympäristövirasto asemakaavayksikkö  
LAHDESJÄRVI kortteit nro 6122, 6123 ja 6124 osa sekä katualuetta

suunnittelija Juha Jaakola  
piirtäjä Taina Ahoniemi kaava nro 7396  
asemakaava-arkkitehti vahv. 15.10.1996 ark.nro 940.6

Tark. 9.9.1996  
pvm 28.08.1996

